REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

§ 1.
Organizator

Konkurs jest organizowany przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Marii Nogajowej w Czeladzi zwaną dalej Organizatorem.

§ 2.
Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora – ul. 1 Maja 27 41-250 Czeladź.

§ 3.
Terminy konkursu

1. Ofertę najmu lokalu należy złożyć w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego.

§ 4.
Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:
   a. złożenie prawidłowo i kompletnie wypełnionej oferty,
   b. złożenie koncepcji programu działania
2. Oferta wraz z załączonymi dokumentami powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis **„OFERTA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO** oraz nazwę oferenta.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany lokal.
4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem terminu składania ofert.

§ 5.
Oferta

1. Oferta powinna zawierać:
   1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub firmę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
   1) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m^2 powierzchni – zapis liczbowy i słowny stawki (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów),
   2) informacje o prowadzonych zajęciach: ich ilość i rodzaj oraz ilość uczestników,
   3) informacje o zatrudnianych kadrach (z podziałem na umowy o pracę oraz umowy cywilno-prawne),
   4) koncepcję programu działania
   5) dane personalne osoby upoważnionej do podpisania umowy,
   6) aktualny wydruk z CEIDG lub kserokopia aktualnego wypisy z KRS,

7) datę i podpis oferenta,

2. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu. Zmiana treści formularza oferty na najem lokalu użytkowego skutkuje odrzuceniem oferty. Brak danych wymienionych w ust. 1 skutkuje uznaniem oferty za niekompletną i nie podlegającą dalszej ocenie.

§ 6.

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą 30 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 7.

Ważność konkursu

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki konkursu.

§ 8.

Lokal do wynajęcia

1. Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w Czeladzi przy ul. Trznadla 1 .
2. W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do Organizatora, tel. 32 265 10 02 Osobą wyznaczoną przez Organizatora do kontaktu jest: ……

§ 9.

Wybór oferty

1. Głównym kryterium oceny oferty jest wysokość proponowanej stawki czynszu (do 40%). Stawka czynszu ustalona jest na minimum 3,50 zł netto za metr kw powierzchni.
2. Pozostałe kryteria oceny ofert to:
   1) Ilość uczestników zajęć aktualnie prowadzonych – (do 20%),
   2) Ilość kadry zatrudnionej na umowę o pracę – (do 10%),
   3) Ilość kadry zatrudnionej na umowy cywilno-prawne – (do 10%),
   4) Różnorodność zajęć – (do 20%).
3. Oferent który złożył najlepszą ofertę w kategorii z ust. 1 lub 2niniejszego paragrafu uzyskuje najwyższą ilość punktów procentowych. Pozostali oferenci uzyskują proporcjonalnie niższą ocenę. O sposobie wyznaczenia kryteriów decyduje Organizator.
4. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź nie podpisania przez niego umowy najmu z innych przyczyn, niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.
5. Oferenta, który został wybrany na najemcę, zawiadamia się pisemnie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wyboru.

§ 10.

Czynsz

Czynsz płatny jest od dnia podpisania umowy.

Oferent, który został najemcą dodatkowo:

a. Partycypuje w kosztach ochrony na zasadach przewidzianych w projekcie umowy najmu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu ,
b. Partycypuje w kosztach sprzątania powierzchni użytkowej wspólnej na zasadach przewidzianych w projekcie umowy najmu, o którym mowa powyżej,
c. Samodzielnie utrzymuje czystość w wynajmowanych pomieszczeniach,
d. Pokrywa koszty mediów: energia elektryczna, ogrzewanie, woda – na zasadach przewidzianych w projekcie umowy najmu, o którym mowa powyżej,
e. Zobowiązuje się do podpisania porozumienia z Organizatorem o zaliczeniu uczestników do planu wykonania działalności Organizatora ze względu na miejsce wykonywania działalności.

§ 11.

Prawa organizatora

1. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
2. Brak potwierdzenia podanych informacji w formularzu ofertowym na żądanie Organizatora stanowi podstawę do odrzucenia oferty.